



Ce document a été numérisé par le CRDP
d'Alsace pour la Base Nationale des Sujets
d'Examens de l'enseignement
professionnel

Sujet n°1

Le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve

1^{ère} partie : Pratique 10 points

1) Vous êtes gardien d'immeuble. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien journalier d'un bureau.

Vous devez :

a) Procéder à un état des lieux en complétant le document 1.

b) Réaliser dans un ordre chronologique :

- La désinfection du téléphone, des poignées de porte et des interrupteurs,
- le dépoussiérage par aspiration du sol,
- le dépoussiérage du mobilier (bureau, chaise, ordinateur...).

2) Vous devez établir un état des lieux complet dans une zone désignée par le jury (document 2).

A l'occasion de cet état des lieux, vous avez remarqué le dysfonctionnement d'une porte.

a) Énoncer oralement les différentes causes de ce dysfonctionnement.

b) Expliquer et justifier la démarche que vous allez mettre en œuvre.

c) Réaliser l'intervention puis contrôler.

3) Vous rendez compte de votre travail au jury et répondez aux questions posées.

Session 2011	C.A.P. Gardien d'immeubles		
Epreuve : EP1 Techniques Professionnelles, 1 ^{ère} partie PRATIQUE			
SUJET 1	Durée : 4h00	Coef. : 8 pour EP1	Page : 1/3

DOCUMENT 1

N° candidat :

N° sujet :

ETAT DES LIEUX

En vue de l'opération de nettoyage, de nettoyage, de désinfection et de manutention des déchets

Nature des revêtements

Nature des salissures

Dégradations et désordres éventuels

N° candidat :

Document 2

N° sujet :

ETAT DES LIEUX et repérage de dysfonctionnement(s)

Immeuble :

Localisation de l'intervention : ascenseur : palier : escalier : hall : parking : cave : autre :

Démarche	Anomalie A	Anomalie B	Anomalie C	Anomalie D
OBSERVATION : Description				
DEDUCTION - Faut-il ranger ? - Faut-il modifier ? - Faut-il réparer ? - Faut-il nettoyer ? - Faut-il supprimer ? - Faut-il renouveler ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Intervenez-vous vous-même ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Si non : Quelle personne devez-vous prévenir ?				
Si oui : Quelle sera la nature de votre intervention ?				

Sujet n°6

Le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve

1^{ère} partie : Pratique 10 points

- 1) Vous êtes gardien d'immeuble. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien hebdomadaire d'un ascenseur.

Vous devez :

a) Procéder à un état des lieux en complétant le document 1.

b) Réaliser dans un ordre chronologique :

- le nettoyage et la désinfection des différents éléments intérieurs et de la porte d'ascenseur.

- 2) Vous devez établir un état des lieux complet dans une zone désignée par le jury (document 2).

A l'occasion de cet état des lieux, vous avez remarqué le dysfonctionnement d'une porte.

a) Énoncer oralement les différentes causes de ce dysfonctionnement.

b) Expliquer et justifier la démarche que vous allez mettre en œuvre.

c) Réaliser l'intervention puis contrôler.

- 3) Vous rendez compte de votre travail au jury et répondez aux questions posées.

Session 2011	C.A.P. Gardien d'immeubles		
Epreuve : EP1 Techniques Professionnelles, 1 ^{ère} partie PRATIQUE			
SUJET n°6	Durée : 4h00	Coef. : 8 pour EP1	Page : 1/3

DOCUMENT 1

N° candidat :

N° sujet :

ETAT DES LIEUX

En vue de l'opération de nettoyage, de nettoyage, de désinfection et de manutention des déchets

Nature des revêtements

Nature des salissures

**Dégradations et désordres
éventuels**

N° candidat :

Document 2

N° sujet :

ETAT DES LIEUX et repérage de dysfonctionnement(s)

Immeuble :

Localisation de l'intervention : ascenseur : palier : escalier : hall : parking : cave : autre :

Démarche	Anomalie A	Anomalie B	Anomalie C	Anomalie D
OBSERVATION : Description				
DEDUCTION - Faut-il ranger ? - Faut-il modifier ? - Faut-il réparer ? - Faut-il nettoyer ? - Faut-il supprimer ? - Faut-il renouveler ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Intervenez-vous vous-même ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Si non : Quelle personne devez-vous prévenir ?				
Si oui : Quelle sera la nature de votre intervention ?				

Sujet n°10

Le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve

1^{ère} partie : Pratique 10 points

- 1) Vous êtes gardien d'immeuble. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien hebdomadaire d'une cage d'escalier.

Vous devez :

a) Procéder à un état des lieux en complétant le document 1.

b) Réaliser dans un ordre chronologique :

- l'entretien du sol : dépoussiérage et lavage,
- le lavage et la désinfection de la rampe,
- l'élimination des chewing-gums.

- 2) Vous devez établir un état des lieux complet dans une zone désignée par le jury (document 2).

A l'occasion de cet état des lieux, vous avez remarqué la détérioration d'une plinthe.

a) Énoncer oralement les différentes causes de ce dysfonctionnement.

b) Expliquer et justifier la démarche que vous allez mettre en œuvre.

c) Réaliser l'intervention puis contrôler.

- 3) Vous rendez compte de votre travail au jury et répondez aux questions posées.

Session 2011	C.A.P. Gardien d'immeubles		
Epreuve : EP1 Techniques Professionnelles, 1 ^{ère} partie PRATIQUE			
SUJET n°10	Durée : 4h00	Coef. : 8 pour EP1	Page : 1/3

DOCUMENT 1

N° candidat :

N° sujet :

ETAT DES LIEUX

En vue de l'opération de nettoyage, de nettoyage, de désinfection et de manutention des déchets

Nature des revêtements

Nature des salissures

**Dégradations et désordres
éventuels**

N° candidat :

Document 2

N° sujet :

ETAT DES LIEUX et repérage de dysfonctionnement(s)

Immeuble :

Localisation de l'intervention : ascenseur : palier : escalier : hall : parking : cave : autre :

Démarche	Anomalie A	Anomalie B	Anomalie C	Anomalie D
OBSERVATION : Description				
DEDUCTION - Faut-il ranger ? - Faut-il modifier ? - Faut-il réparer ? - Faut-il nettoyer ? - Faut-il supprimer ? - Faut-il renouveler ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Intervenez-vous vous-même ? Si non : Quelle personne devez-vous prévenir ? Si oui : Quelle sera la nature de votre intervention ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>

Sujet n°12

Le sujet doit être restitué au jury à la fin de l'épreuve

1^{ère} partie : Pratique 10 points

- 1) Vous êtes gardien d'immeuble. Vous êtes chargé d'assurer l'entretien des abords extérieurs de l'entrée de l'immeuble.

Vous devez :

- a) Procéder à un état des lieux en complétant le document 1.
- b) Réaliser dans un ordre chronologique :
- l'élimination des déchets (à la pince si possible),
 - le balayage (mécanique si possible) d'une allée ou d'un parvis,
 - le désherbage manuel d'un petit massif (à délimiter par le jury),
 - l'élimination d'un graffiti (inscription au marqueur) sur un banc.
- 2) Vous devez établir un état des lieux complet dans une zone désignée par le jury (document 2).

A l'occasion de cet état des lieux, vous avez remarqué la détérioration d'un réceptacle à déchets.

- a) Enoncer oralement les différentes causes de ce dysfonctionnement.
- b) Expliquer et justifier la démarche que vous allez mettre en œuvre.
- c) Réaliser l'intervention puis contrôler.
- 3) Vous rendez compte de votre travail au jury et répondez aux questions posées.

Session 2011	C.A.P. Gardien d'immeubles		
Epreuve : EP1 Techniques Professionnelles, 1 ^{ère} partie PRATIQUE			
SUJET n°12	Durée : 4h00	Coef. : 8 pour EP1	Page : 1/3

DOCUMENT 1

N° candidat :

N° sujet :

ETAT DES LIEUX

En vue de l'opération de nettoyage, de désinfection et de manutention des déchets

Nature des revêtements

Nature des salissures

**Dégradations et désordres
éventuels**

N° candidat :

Document 2

N° sujet :

ETAT DES LIEUX et repérage de dysfonctionnement(s)

Immeuble :

Localisation de l'intervention : ascenseur : palier : escalier : hall : parking : cave : autre :

Démarche	Anomalie A	Anomalie B	Anomalie C	Anomalie D
OBSERVATION : Description				
DEDUCTION - Faut-il ranger ? - Faut-il modifier ? - Faut-il réparer ? - Faut-il nettoyer ? - Faut-il supprimer ? - Faut-il renouveler ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Intervenez-vous vous-même ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Si non : Quelle personne devez-vous prévenir ?				
Si oui : Quelle sera la nature de votre intervention ?				